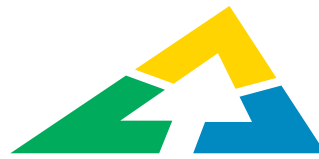


Leben und Wohnen in den Wieslocher Stadtvillen



*Metropolregion
Rhein-Neckar*



Wiesloch
Baiertaler Straße 31
20 Eigentumswohnungen





Referenzobjekte der
Firma Pommer Massivbau GmbH
Remseck, Heilbronn und Flein

Der Baupartner

Die Pommer Massivbau GmbH ist ein renommierter Bauträger mit über 20-jähriger Erfahrung. Unser Unternehmen wurde im Jahr 1989 gegründet. Zu den Schwerpunkten gehören der Geschosswohnungsbau sowie Eigentumswohnungen und Sanierungsobjekte. Wir verwirklichen unsere Projekte hauptsächlich im Raum Ludwigsburg, Heilbronn und Stuttgart. Mittlerweile hat das Unternehmen über 1500 Wohnungen erstellt. Speziell auf Niedrigenergie-Häuser hat sich die Firma Pommer Massivbau spezialisiert. So liegen umfangreiche Erfahrungen im Bau von Effizienz- und Passivhäusern vor.

In diesem Bereich arbeiten wir mit dem renommierten Ingenieurbüro Nothof in Ellhofen zusammen. Im Bereich Niedrigenergie kommen modernste Technologien zum Einsatz.

Auch bei diesem Bauvorhaben garantiert unser Know-how den Bauherren einen unbeschwerten Weg zu den eigenen vier Wänden.

Haben Sie Interesse, dann sind Sie hier in Nürtingen absolut richtig.

Wir informieren Sie gerne!

Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger:

Birgit Zemann

Telefon: 07132 9510-10 oder **0172 5860932**
Telefax: 07132 9510-111



Fotos Stadt Wiesloch, Fotolia

Wiesloch, vor den Toren Heidelbergs – hier lebt man gerne. Herzlich willkommen!

Seit der ersten urkundlichen Erwähnung Wieslochs im Jahr 1288 ist Vieles geschehen und die Stadt hat sich zu einer attraktiven und lebendigen Kommune entwickelt, in der rund 26 000 Menschen eine Heimat finden. Heute ist Wiesloch Große Kreisstadt im Rhein-Neckar-Kreis und nimmt hier im Süden der Metropolregion Rhein-Neckar eine wichtige Funktion ein. Zur Kernstadt mit Altwiesloch und Frauenweiler gehören auch die beiden Stadtteile Baiertal und Schatthausen. Mit einem umfassenden Angebot im schulischen, kulturellen, sportlichen, sozialen und kirchlichen Bereich lässt es sich in Wiesloch perfekt leben.

Die Lage an der Südlichen Bergstraße am Übergang zum Kleinen Odenwald, zum Kraichgau und zur Rheinebene begünstigt Wiesloch als Wohn-, Schul-, Gewerbestandorte.

Gemeinsam mit der Nachbarstadt Walldorf bildet Wiesloch ein Mittelzentrum, um infrastrukturelle Aufgaben wahrzunehmen. Wiesloch und Walldorf profitieren besonders von ihrer günstigen geographischen Lage am Schnittpunkt der Bundesautobahnen A 5 und A 6 mit den Anschlussstellen Wiesloch-Walldorf und Wiesloch-Rauenberg. Ebenso liegen die Städte am Schnittpunkt der Bundesstraßen B 3 und B 39 sowie an der Bundesbahnstrecke Frankfurt-Mannheim-Heidelberg-Karlsruhe bzw. Stuttgart mit dem Bahnhof Wiesloch-Walldorf.



Das Projekt

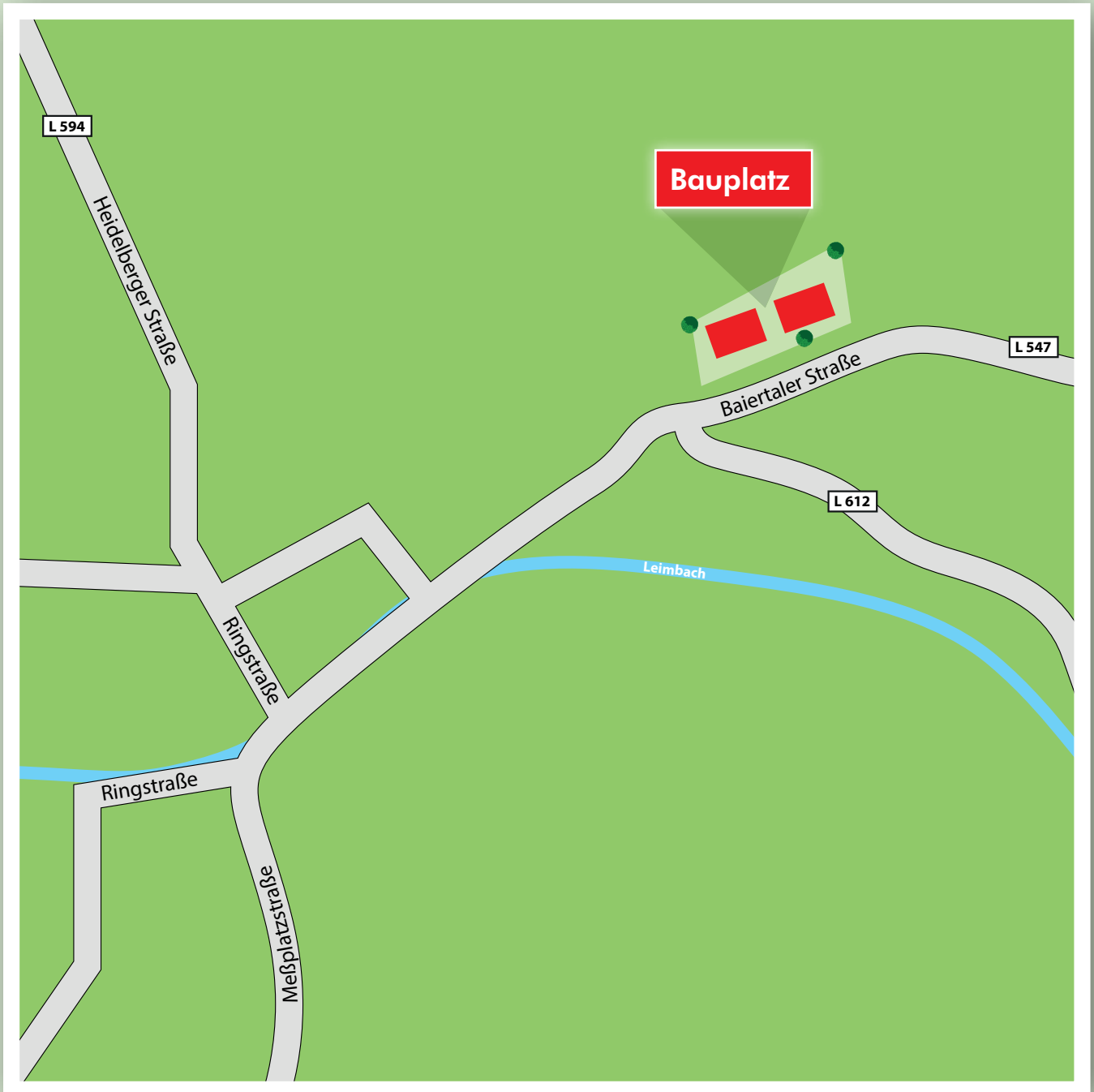
Wir erstellen in der Baiertaler Straße 31 zwei Häuser mit insgesamt 20 Wohnungen mit zwei und vier Zimmer davon vier großzügige Penthouse-Wohnungen. Ein Aufzug führt Sie von der Tiefgarage bis in das Dachgeschoss.

Zeitlose Architektur mit moderner Ausstattung begünstigen die Wertsteigerung. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder Terrasse und kann auf Wunsch vollkommen barrierefrei ausgebaut werden.

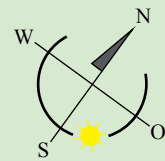
Wir informieren Sie gerne – rufen Sie uns an!



Lageplan

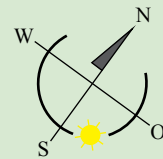


Untergeschoss



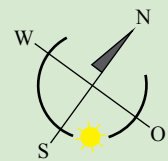
Gartenplan





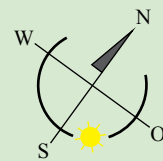
**2-Zimmer-Wohnung
Wohnung 1
EG Haus A und B
m 1:100**

Wohnen/Essen/Kochen	35,22 m ²
Schlafen	13,41 m ²
Bad	5,10 m ²
Flur	7,48 m ²
Abstellkammer	1,62 m ²
Putzabzug	-0,94 m ²
Terrasse 12,75 m ² /3	4,25 m ²
<hr/>	
Gesamtwohnfläche	66,14 m ²



**2-Zimmer-Wohnung
Wohnung 2
EG Haus A und B
m 1:100**

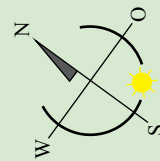
Wohnen/Essen/Kochen	28,19 m ²
Schlafen	16,62 m ²
Bad	5,10 m ²
Flur	5,15 m ²
Abstellkammer	2,75 m ²
Putzabzug	-0,87 m ²
Terrasse 12,75 m ² /3	4,25 m ²
<hr/>	
Gesamtwohnfläche	61,19 m ²



**4-Zimmer-Wohnung
Wohnung 3
EG Haus A und B
m 1:100**

Wohnen/Essen/Kochen	45,66 m ²
Schlafen	18,00 m ²
Zimmer 1	13,60 m ²
Zimmer 2	12,45 m ²
Speisekammer	1,61 m ²
Bad	8,45 m ²
Flur	14,16 m ²
WC	2,07 m ²
Abstellkammer	1,35 m ²
Putzabzug	-1,76 m ²
Terrasse 15,00 m ² /3	5,00 m ²

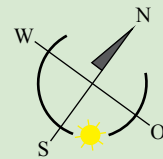
Gesamtwohnfläche 120,59 m²



**4-Zimmer-Wohnung
Wohnung 4
EG Haus A und B
m 1:100**

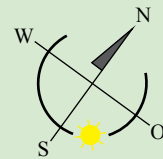
Wohnen/Essen/Kochen	40,50 m ²
Schlafen	15,39 m ²
Zimmer 1	13,22 m ²
Zimmer 2	14,47 m ²
Speisekammer	1,60 m ²
Bad	8,06 m ²
Flur	19,13 m ²
WC	3,09 m ²
Abstellkammer	2,12 m ²
Putzabzug	-1,76 m ²
Terrasse 15,00 m ² /3	5,00 m ²

Gesamtwohnfläche 120,82 m²



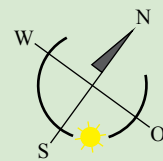
**2-Zimmer-Wohnung
Wohnung 5
OG Haus A und B
m 1:100**

Wohnen/Essen/Kochen	35,22 m ²
Schlafen	13,41 m ²
Bad	5,10 m ²
Flur	7,48 m ²
Abstellkammer	1,62 m ²
Putzabzug	-0,94 m ²
Balkon 8,50 m ² /2	4,25 m ²
<hr/>	
Gesamtwohnfläche	66,14 m ²



**2-Zimmer-Wohnung
Wohnung 6
OG Haus A und B
m 1:100**

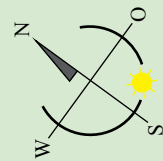
Wohnen/Essen/Kochen	28,19 m ²
Schlafen	16,62 m ²
Bad	5,10 m ²
Flur	5,15 m ²
Abstellkammer	2,75 m ²
Putzabzug	-0,87 m ²
Balkon 8,50 m ² /2	4,25 m ²
<hr/>	
Gesamtwohnfläche	61,19 m ²



**4-Zimmer-Wohnung
 Wohnung 7
 OG Haus A und B
 m 1:100**

Wohnen/Essen/Kochen	45,66 m ²
Schlafen	18,00 m ²
Zimmer 1	13,60 m ²
Zimmer 2	12,45 m ²
Speisekammer	1,61 m ²
Bad	8,45 m ²
Flur	14,16 m ²
WC	2,07 m ²
Abstellkammer	1,35 m ²
Putzabzug	-1,76 m ²
Balkon 10,00 m ² /2	5,00 m ²

Gesamtwohnfläche 120,59 m²



**4-Zimmer-Wohnung
Wohnung 8
OG Haus A und B
m 1:100**

Wohnen/Essen/Kochen	40,50 m ²
Schlafen	15,39 m ²
Zimmer 1	13,22 m ²
Zimmer 2	14,47 m ²
Speisekammer	1,60 m ²
Bad	8,06 m ²
Flur	19,13 m ²
WC	3,09 m ²
Abstellkammer	2,12 m ²
Putzabzug	-1,76 m ²
Balkon 10,00 m ² /2	5,00 m ²

Gesamtwohnfläche 120,82 m²



**4-Zimmer-Wohnung
Wohnung 9
DG Haus A und B
m 1:100**

Wohnen/Essen/Kochen	54,73 m ²
Schlafen	16,28 m ²
Ankleide	10,35 m ²
Zimmer	13,92 m ²
Arbeiten	13,20 m ²

Speisekammer	1,66 m ²
Bad	11,77 m ²
Flur	16,25 m ²
WC	3,34 m ²
Abstellkammer	1,88 m ²
Putzabzug	-2,15 m ²
Terrasse 1	13,62 m ² /3 4,54 m ²
Terrasse 2	51,99 m ² /3 17,33 m ²
Gesamtwohnfläche	163,10 m²





4-Zimmer-Wohnung
Wohnung 10
DG Haus A und B
m 1:100

Wohnen/Essen/Kochen	43,47 m ²
Schlafen	17,21 m ²
Zimmer 1	14,86 m ²
Zimmer 2	17,00 m ²
Bad	9,35 m ²

Flur	14,66 m ²
WC	2,07 m ²
Abstellkammer	2,14 m ²
Putzabzug	-1,81 m ²
Terrasse 1	26,52 m ² /3
Terrasse 2	13,68 m ² /3
Terrasse 3	6,45 m ² /3
Gesamtwohnfläche	134,50 m²